

**EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES  
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A MAYO 2022-23**

Distrito	Edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	4,254	592,872	323,802,469	263,513,241	60,289,228	4,179	5,675	512,859	239,345,251	225,345,511	13,999,740	75	80,013	84,457,218	38,167,730	46,289,488
Aguadulce	81	7,078	3,658,150	2,915,147	743,003	79	79	6,218	2,241,990	1,961,128	(R) 280,862	2	860	1,416,160	954,019	(R) 462,141
Arraiján	576	68,241	35,959,290	29,895,535	6,063,755	573	648	63,618	30,214,271	27,879,657	2,334,614	3	4,623	5,745,019	2,015,878	3,729,141
Colón	18	5,818	16,386,016	11,625,995	4,760,021	13	22	3,762	2,428,257	1,605,917	822,340	5	2,056	13,957,759	10,020,078	3,937,681
Chitré	147	18,382	5,318,763	4,385,725	933,038	144	144	14,688	4,105,975	3,753,699	352,276	3	3,694	1,212,788	632,026	580,762
David	441	39,813	20,622,537	17,387,078	3,235,459	(R) 437	(R) 443	37,313	17,275,985	16,372,078	903,907	4	2,500	3,346,552	1,015,000	2,331,552
La Chorrera	1,429	131,360	37,031,282	35,791,985	1,239,297	1,419	1,428	117,806	32,142,564	31,698,078	444,486	10	13,554	4,888,718	4,093,907	794,811
Panamá	1,407	302,907	195,763,262	154,713,715	41,049,547	1,368	2,751	252,175	143,449,566	135,981,077	7,468,489	39	50,732	52,313,696	18,732,638	33,581,058
Santiago	155	19,273	9,063,169	6,798,061	2,265,108	(R) 146	(R) 160	(R) 17,279	7,486,643	(R) 6,093,877	1,392,766	9	1,994	1,576,526	704,184	872,342
2023 (P)	4,882	1,013,201	610,686,374	555,164,675	55,521,699	4,777	8,293	639,621	340,785,976	331,424,058	9,361,918	105	373,580	269,900,398	223,740,617	46,159,781
Aguadulce	82	14,606	4,974,178	3,963,741	1,010,437	77	77	7,131	2,393,746	2,196,383	197,363	5	7,475	2,580,432	1,767,358	813,074
Arraiján	658	134,909	62,883,059	58,631,066	4,251,993	649	1,092	108,303	50,350,247	48,288,985	2,061,262	9	26,606	12,532,812	10,342,081	2,190,731
Colón	18	69,619	85,014,843	79,895,074	5,119,769	10	11	1,605	1,485,602	878,480	607,122	8	68,014	83,529,241	79,016,594	4,512,647
Chitré	374	36,741	9,513,957	8,683,830	830,127	368	371	29,762	7,215,184	6,948,221	266,963	6	6,979	2,298,773	1,735,609	563,164
David	413	83,072	31,404,720	29,173,962	2,230,758	396	400	34,589	20,655,816	19,877,909	777,907	17	48,483	10,748,904	9,296,053	1,452,851
La Chorrera	1,952	190,623	42,731,675	41,678,467	1,053,208	1,940	2,002	153,234	34,516,688	34,174,832	341,856	12	37,389	8,214,987	7,503,635	711,352
Panamá	1,286	465,803	367,181,314	328,367,185	38,814,129	1,249	4,247	295,222	219,697,362	215,673,296	4,024,066	37	170,581	147,483,952	112,693,889	34,790,063
Santiago	99	17,828	6,982,628	4,771,350	2,211,278	88	93	9,775	4,471,331	3,385,952	1,085,379	11	8,053	2,511,297	1,385,398	1,125,899
<b>Variación porcentual enero a mayo</b>																
2023-22	14.8	70.9	88.6	110.7	-7.9	14.3	46.1	24.7	42.4	47.1	-33.1	40.0	366.9	219.6	486.2	-0.3
Aguadulce	1.2	106.4	36.0	36.0	36.0	-2.5	-2.5	14.7	6.8	12.0	-29.7	150.0	769.2	82.2	85.3	75.9
Arraiján	14.2	97.7	74.9	96.1	-29.9	13.3	68.5	70.2	66.6	73.2	-11.7	200.0	475.5	118.2	413.0	-41.3
Colón	-	1,096.6	418.8	587.2	7.6	-23.1	-50.0	-57.3	-38.8	-45.3	-26.2	60.0	3,208.1	498.4	688.6	14.6
Chitré	154.4	99.9	78.9	98.0	-11.0	155.6	157.6	102.6	75.7	85.1	-24.2	100.0	88.9	89.5	174.6	-3.0
David	-6.3	108.7	52.3	67.8	-31.1	-9.4	-9.7	-7.3	19.6	21.4	-13.9	325.0	1,839.3	221.2	815.9	-37.7
La Chorrera	36.6	45.1	15.4	16.4	-15.0	36.7	40.2	30.1	7.4	7.8	-23.1	20.0	175.9	68.0	83.3	-10.5
Panamá	-8.6	53.8	87.6	112.2	-5.4	-8.7	54.4	17.1	53.2	58.6	-46.1	-5.1	236.2	181.9	501.6	3.6
Santiago	-36.1	-7.5	-23.0	-29.8	-2.4	-39.7	-41.9	-43.4	-40.3	-44.4	-22.1	22.2	303.9	59.3	96.7	29.1

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.